



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ

# Изменение цен и цены на рынке жилья в Республике Крым



2 квартал 2023 года



# Изменение цен и цены на рынке жилья

в Республике Крым

2 квартал 2023 года

- 01** Изменение цен на рынке жилья в Республике Крым за 2 квартал 2023 года
- 02** Индексы цен на рынке жилья в Российской Федерации и Южном федеральном округе в процентах к предыдущему кварталу
- 03** Средние цены на рынке жилья в Южном федеральном округе за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 04** Индексы цен на первичном рынке жилья в регионах Южного федерального округа за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 05** Индексы цен на вторичном рынке жилья в регионах Южного федерального округа за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

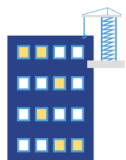


# Изменение цен и цены на рынке жилья

в Республике Крым

2 квартал 2023 года

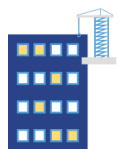
- 06** Средние цены на рынке жилья в центрах субъектов Южного федерального округа за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 07** Индексы цен на квартиры среднего качества ( типовые ) в регионах Южного федерального округа за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 08** Индексы цен на квартиры улучшенного качества в регионах Южного федерального округа за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 09** Средние цены на первичном рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 10** Средние цены на вторичном рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр



# ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

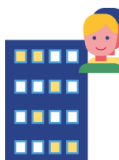
индексы цен на рынке жилья за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

средние цены на рынке жилья, в рублях за 1 квадратный метр



**101,3**

Первичный рынок



**103,8**

Вторичный рынок



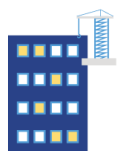


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

в процентах к предыдущему кварталу

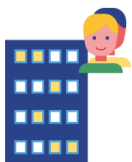
индексы цен на рынке жилья в целом по Российской Федерации за 2 квартал 2023 года

индексы цен на рынке жилья в Южном федеральном округе



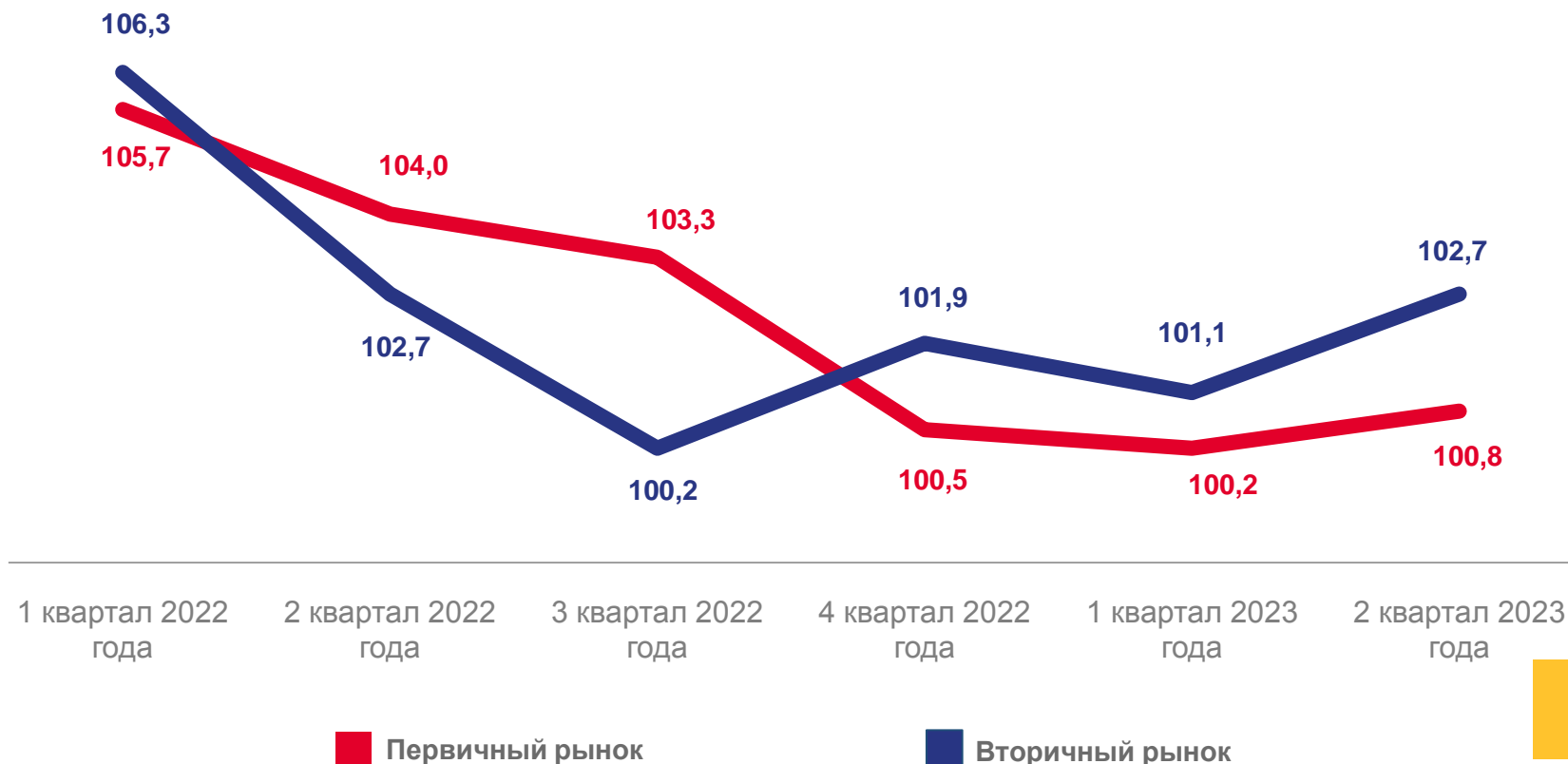
101,3

Первичный рынок



101,6

Вторичный рынок





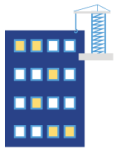


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

средние цены на рынке жилья  
в Южном федеральном округе

средние цены на рынке жилья в регионах Южного федерального округа



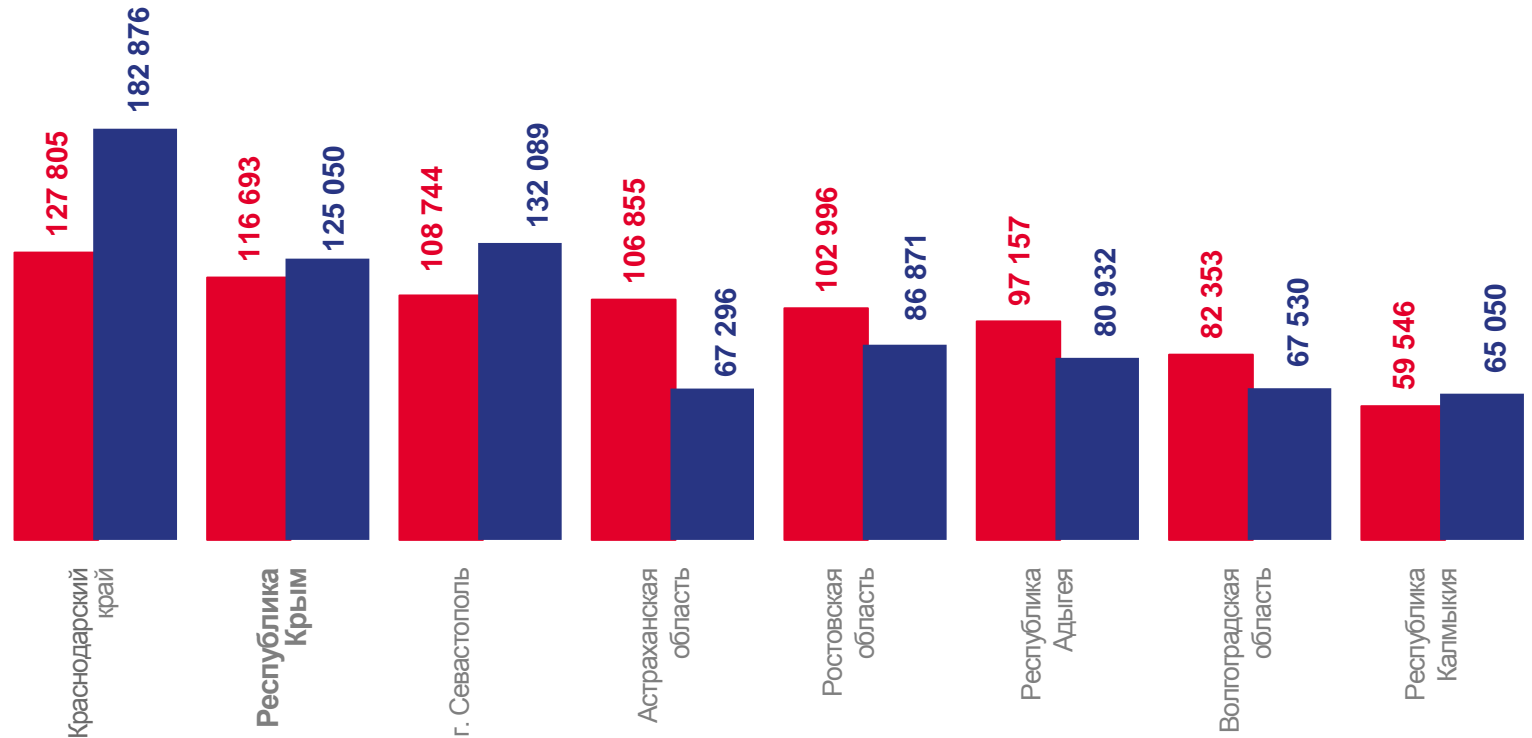
**112 868**

Первичный рынок



**88 723**

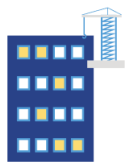
Вторичный рынок



■ Первичный рынок

■ Вторичный рынок

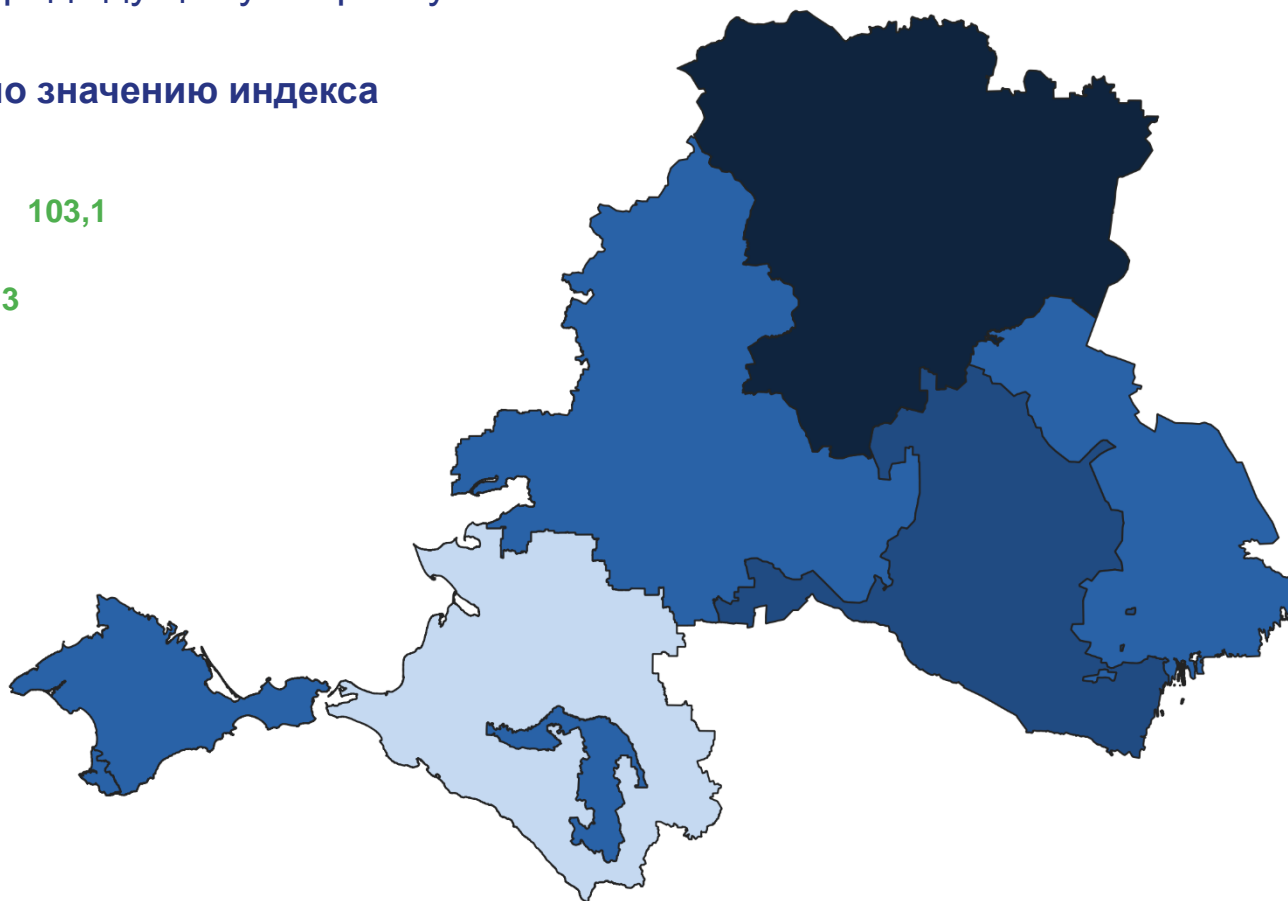


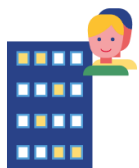


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

ранжирование регионов ЮФО по значению индекса

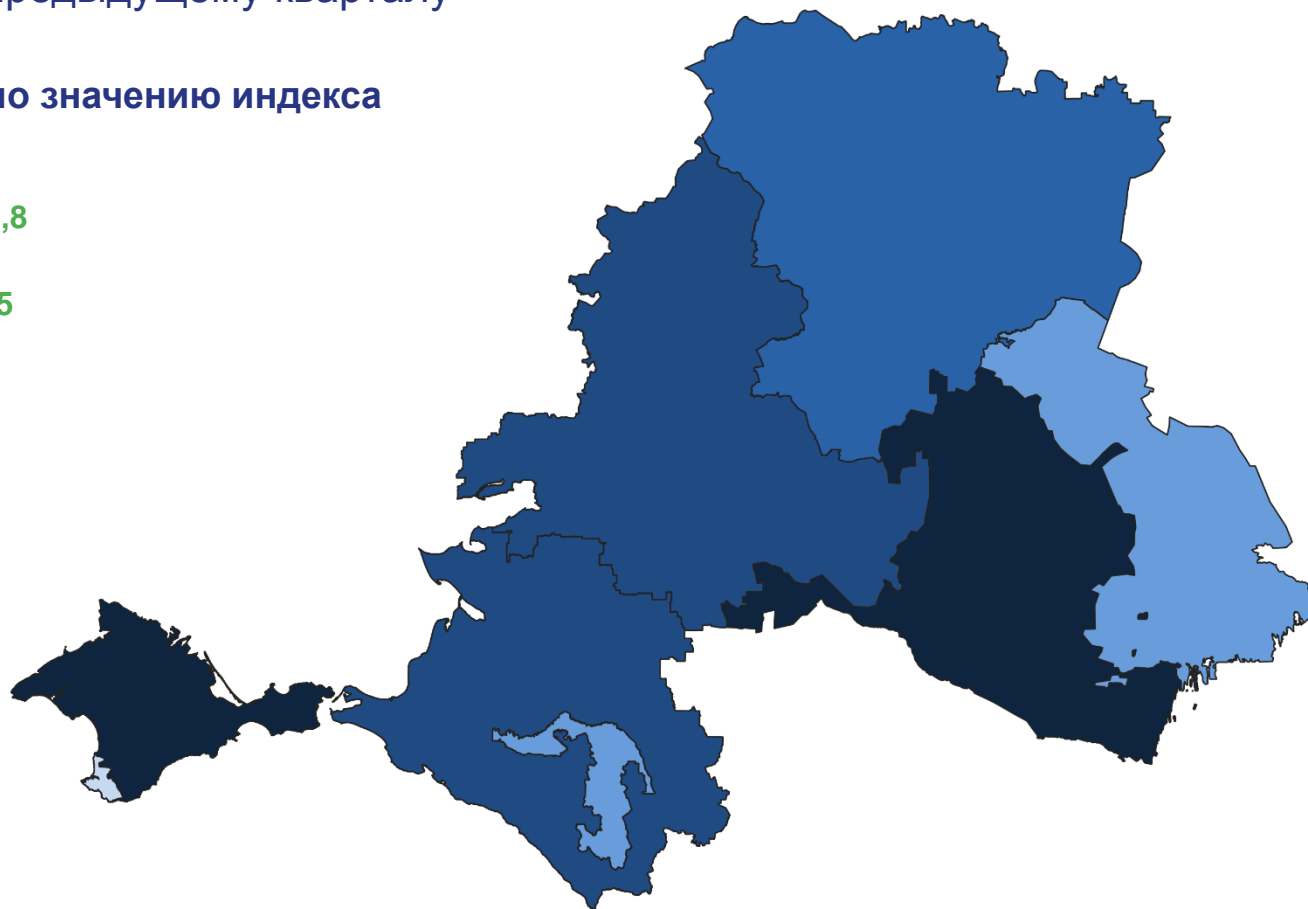




# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

ранжирование регионов ЮФО по значению индекса



● до 101,5 
 ● от 101,5 до 102,0 
 ● от 102,0 до 102,5 
 ● от 102,5 до 103,0 
 ● от 103,0

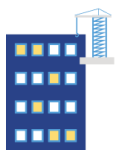




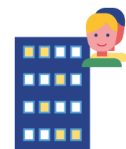


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАХ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

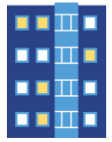


первичный рынок



вторичный рынок



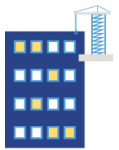


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ) В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

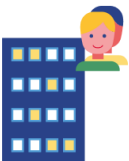
индексы цен в Южном федеральном округе

индексы цен по регионам Южного федерального округа



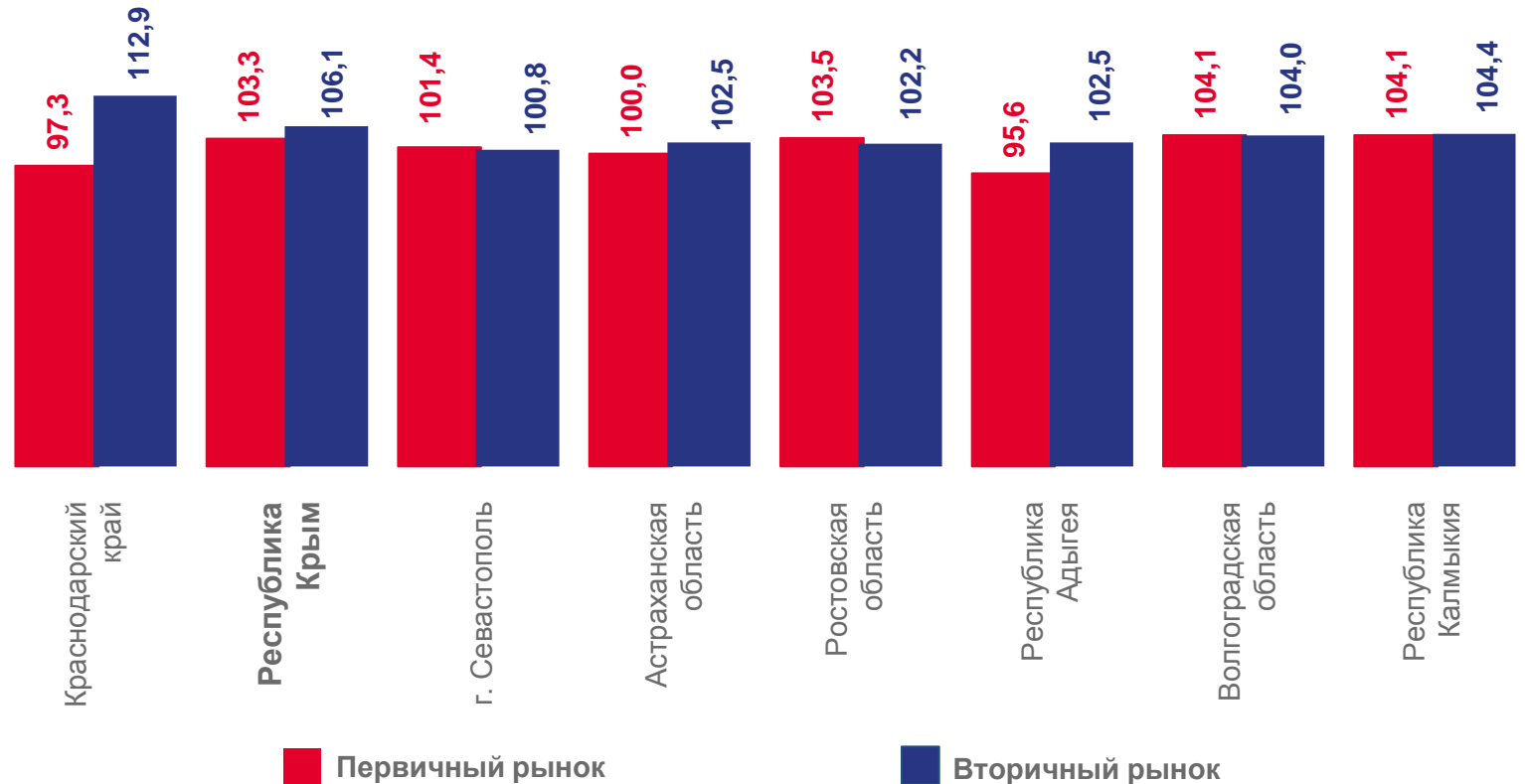
99,1

Первичный рынок



103,4

Вторичный рынок



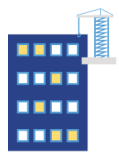


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 2 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

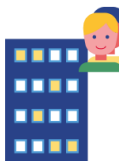
индексы цен в Южном федеральном округе

индексы цен по регионам Южного федерального округа



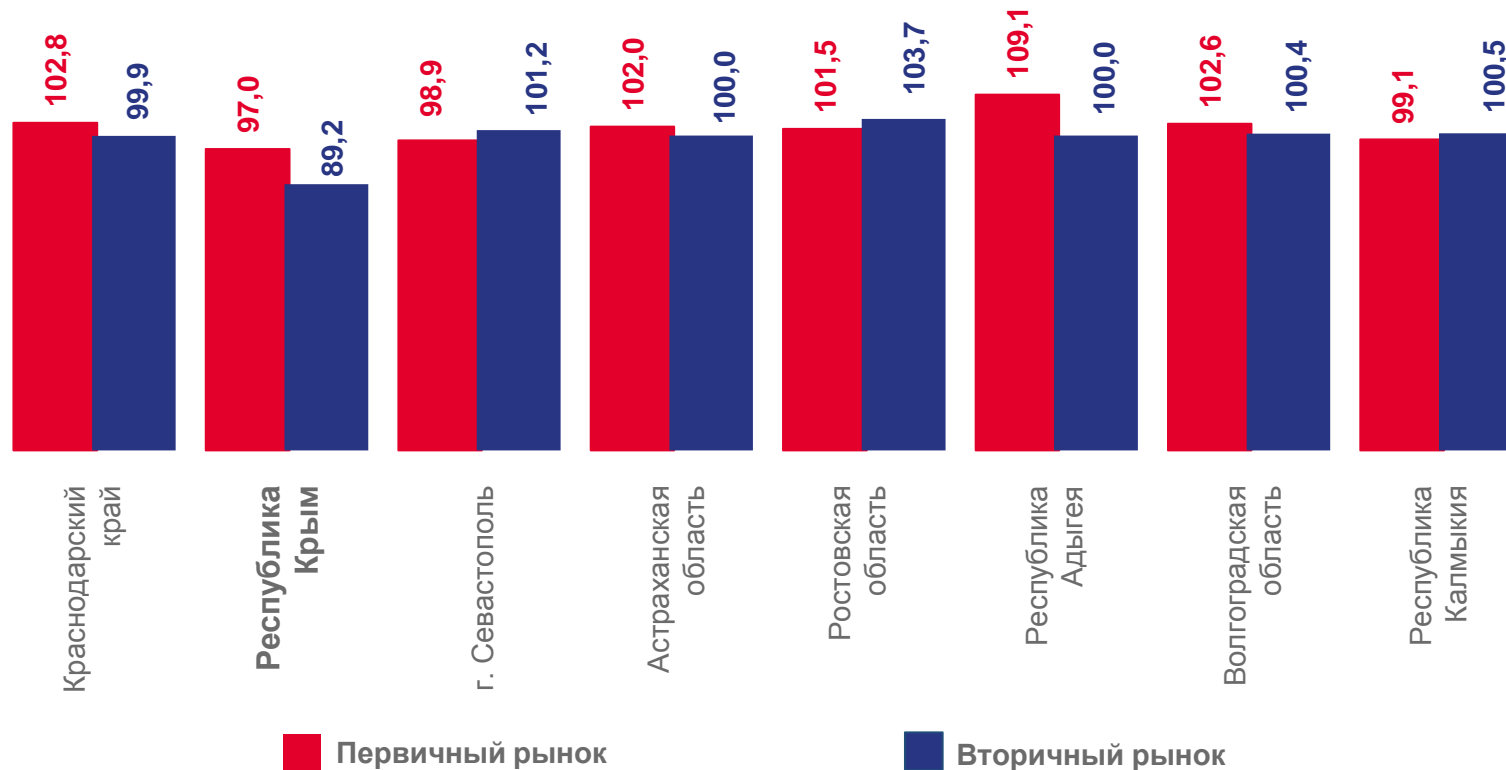
102,2

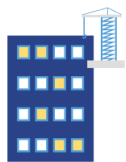
Первичный рынок



102,1

Вторичный рынок



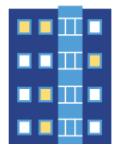


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

средние цены в Южном федеральном округе

средние цены в регионах Южного федерального округа



**109 612**

Среднего качества ( типовые )



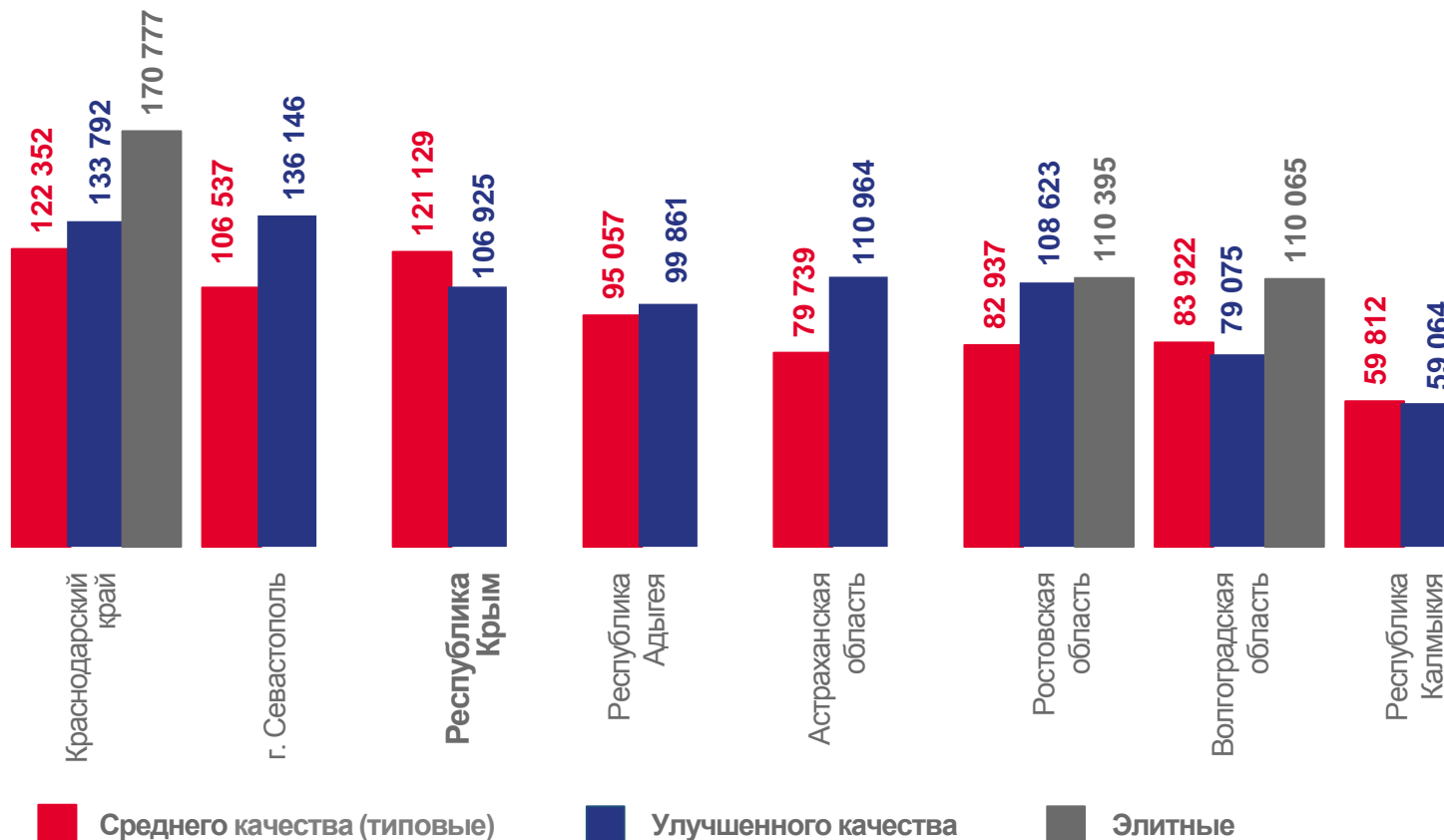
**115 306**

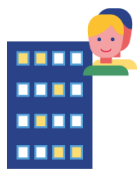
Улучшенного качества



**114 512**

Элитные

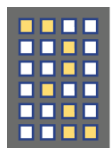




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

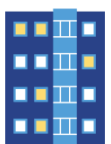
за 2 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

средние цены в Южном федеральном округе



57 950

Низкого качества



80 981

Среднего качества (типовые)



104 912

Улучшенного качества



106 768

Элитные

средние цены в регионах Южного федерального округа

